



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ.Δ/νση : Κραββαρίτη 3
Ταχ.Κωδ. : 351 32, Λαμία
Πληροφορίες : Αγγ. Μακρυγιάννη
Αρ. Τηλ : 22313 - 51525
Email : makrigianni@lamia-city.gr

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Είδος: Κανονιστικές πράξεις
Θεματική: Οικονομικές και
εμπορικές συναλλαγές

ΠΡΟΣ: Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΤΟΥ Κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της αριθ.622/2022 ΑΟΕ περί κατάρτισης όρων διακήρυξης για την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εντός του ΧΥΤΑ στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Παρασκευής»

Τίθεται υπόψη η αριθ.622/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤΤΒΛΩΚ-ΗΣΚ) περί κατάρτισης όρων διακήρυξης για την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εντός του ΧΥΤΑ στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Παρασκευής και προτείνεται η τροποποίηση αυτής ως προς τα παρακάτω όρους:

1. Περιγραφή του ακινήτου

«Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός του ΧΥΤΑ στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Παρασκευής. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 896,25 τ.μ»

Αντικαθίσταται ως εξής:

«Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός του ΧΥΤΑ στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Παρασκευής. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 896,25 τ.μ και η προβλεπόμενη χρήση του είναι Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).»

3. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

«Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Σε περίπτωση εταιρείας, το αρχικό καταστατικό της καθώς

και τις τροποποιήσεις του με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και σε περίπτωση Α.Ε. επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη, ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

3) Φορολογική ενημερότητα.

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5) 10ετή εμπειρία στην λειτουργία Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), δυναμικότητας κατ' ελάχιστο 9.000 τόνων/έτος.

6) Σύμβαση με αδειοδοτημένο σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών (π.χ. ΕΕΑΑ).

7) Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης (ISO 14001 ή ισοδύναμο) σε ισχύ.

8) Σύστημα διαχείρισης ποιότητας (ISO 9001) σε ισχύ.

9) Πιστοποιητικό διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία (ISO 4500 ή ισοδύναμο σε ισχύ.

10) Συμβάσεις με αποδέκτες για την πώληση των ανακτημένων υλικών του ΚΔΑΥ.

11) Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν κατ'ελάχιστον :

- Μηχανήματα έργου για την φόρτωση των ανακυκλώσιμων υλικών και την τροφοδοσία του ΚΔΑΥ (περονοφόρα, φορτωτές κ.α.).
- Σύστημα ταινιοδρόμων για την μεταφορά και διαλογή των υλικών.
- Ταινία με τουλάχιστον 15 θέσεις εργασίας για τους εργαζόμενους στη χειροδιαλογή.
- Μαγνήτης για την συλλογή των σιδηρούχων συσκευασιών.
- Υδραυλικός δεματοποιητής (πρέσα) για την δεματοποίηση των ανακτώμενων υλικών.

12) Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους ήτοι **2.000,00 ευρώ**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναλογούσα προς το ως άνω ποσοστό όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά την δημοπρασία, με λήξη όχι μικρότερη των 14 μηνών, η οποία θα ανανεώνεται ετησίως και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης μετά την με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

13) Να παρουσιάσουν αξιόχρεο **εγγυητή** ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- I. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- II. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- III. Φορολογική ενημερότητα.»

Αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο **φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου**. Σε περίπτωση εταιρείας, το αρχικό καταστατικό της καθώς και τις τροποποιήσεις του με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και σε περίπτωση Α.Ε. επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη, ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

3) Φορολογική ενημερότητα.

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, γ) ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού θα μεριμνήσουν για την έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων για τη λειτουργία του ΚΔΑΥ και δ) ότι θα συνάψουν με το Δήμο Λαμιέων σύμβαση για την παραλαβή των ανακυκλώσιμων υλικών που συλλέγονται από το Δήμο Λαμιέων, η δε χρέωση θα συμβαδίζει με το εκάστοτε τίμημα που θα καταβάλει η ΕΕΑΑ στο Δήμο Λαμιέων για τα ανακτώμενα υλικά, βάσει της μεταξύ τους σύμβασης.

5) 10ετή εμπειρία στην λειτουργία Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), δυναμικότητας κατ' ελάχιστο 9.000 τόνων/έτος.

6) Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης (ISO 14001 ή ισοδύναμο) σε ισχύ.

7) Σύστημα διαχείρισης ποιότητας (ISO 9001) σε ισχύ.

8) Πιστοποιητικό διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία (ISO 4500 ή ισοδύναμο σε ισχύ.

9) Συμβάσεις με αποδέκτες για την πώληση των ανακτημένων υλικών του ΚΔΑΥ.

10) Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον :

- Μηχανήματα έργου για την φόρτωση των ανακυκλώσιμων υλικών και την τροφοδοσία του ΚΔΑΥ (περονοφόρα, φορτωτές κ.α.).
- Σύστημα ταινιοδρόμων για την μεταφορά και διαλογή των υλικών.
- Ταινία με τουλάχιστον 15 θέσεις εργασίας για τους εργαζόμενους στη χειροδιαλογή.
- Μαγνήτης για την συλλογή των σιδηρούχων συσκευασιών.
- Υδραυλικός δεματοποιητής (πρέσα) για την δεματοποίηση των ανακτώμενων υλικών.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς υποβάλλουν **Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986** θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνουν ότι σε

περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού θα εγκαταστήσουν τον ανωτέρω ελάχιστο εξοπλισμό.

11) Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους ήτοι **2.000,00 ευρώ**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναλογούσα προς το ως άνω ποσοστό όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά την δημοπρασία, με λήξη όχι μικρότερη των 14 μηνών, η οποία θα ανανεώνεται ετησίως και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί απόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης μετά την με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

13) Να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- IV. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- V. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- VI. Φορολογική ενημερότητα.»

4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

«Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού στο 1ο όροφο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής **την, 16^η Νοεμβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00**. Η προσέλευση των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα γίνεται τηρώντας τα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020 και ΦΕΚ Β'4899/6-11-2020).»

Αντικαθίσταται ως εξής:

«Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού στο 1ο όροφο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής **την, 28^η Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00**. Η προσέλευση των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στην δημοπρασία θα γίνεται τηρώντας τα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020 και ΦΕΚ Β'4899/6-11-2020).»

Οι λοιποί όροι ισχύουν όπως εγκρίθηκαν με την αριθ.622/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η αν/τρια Προϊσταμένη Δ/νσης
Περιβάλλοντος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Αγγελική Μακρυγιάννη
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/α

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ